

# ALGEMENE VOORWAARDEN:



Wij heten u van harte welkom bij Justjesoars en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

## 1. Algemeen

- Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van "Justjesoars", De Geasten 10, 9216 XT Oudega (gem. Smallingerland)
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- De eigenaar is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf bij "Justjesoars" zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de eigenaar op te volgen.
- De eigenaar kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot "Justjesoars" ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de eigenaar is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van "Justjesoars" dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.
- Aagje Hooijenga-de Haan en Henk Hooijenga zijn de eigenaren en beheerders van "Justjesoars", verder overwegend aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.

## 2. Reservering en bevestiging

- Voor het reserveren van een verblijf bij "Justjesoars" worden geen extra kosten in rekening gebracht.
- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt "Justjesoars" een bevestiging en rekening en is de reservering definitief.
- Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.

## 3. Betaling

- De verblijfskosten bij "Justjesoars" dienen vooraf per bank te worden voldaan.
- De eigenaar kan in overleg met de gebruiker van deze voorwaarden afwijken.
- De tarieven vindt u o.a. terug op onze website.

## 4. Annulering

- Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij de daardoor vrijgevallen datum alsnog aan derden kunnen aanbieden.
- Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de eigenaar.
- Deze vergoeding bestaat uit:
  - Tot een week voor ingangsdatum is de annulering kosteloos.
  - Bij annulering binnen een week voor ingangsdatum is 50% van het bedrag als vergoeding verschuldigd.
  - Bij annulering op de dag zelf is 100% van het bedrag verschuldigd.
- Het verschuldigde bedrag dient binnen 14 dagen na annulering te worden overgemaakt op bankrekening nummer:

**IBAN/Rekeningnummer: NL63 RABO 0315 1608 t.n.v. Justjesoars onder vermelding van factuurnr. en factuurdatum.**

# HUISHOUELIJK REGLEMENT

## Aankomst en vertrek

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 16.00 uur uw verblijf gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient het verblijf om 11.00 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

## Ontbijt

- Bij mooi weer bestaat de mogelijkheid om het ontbijt op terras te gebruiken.
- Het ontbijt wordt, in overleg tussen 7.30 en 9.30 uur, klaargezet in de Serre van “it Lytshûs” of in de keuken van de “Opkeamer”.

## Uw verblijf

- Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.
- Gebruik door derden van het verblijf is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in bij Justjesoars.
- Voertuigen kunnen geparkeerd worden op de parkeerplaatsen op het eigen terrein van Justjesoars, voor zover er ruimte is en.
- Na overnachting bij Justjesoars dient het verblijf schoon en netjes te worden gehouden en schoon te worden verlaten.
- Afval dient in de desbetreffende vuilnis containers te worden gedeponed.
- De E.H.B.O. doos bevindt zich bij de eigenaar in huis.
- De aanwezigheid van verdachte personen onmiddellijk melden bij de eigenaar.
- Huisdieren zijn bij Justjesoars niet toegestaan.
- Roken in de verblijven van Justjesoars is niet toegestaan.
- Beddengoed, theedoeken keukendoeken en handdoeken zijn voorradig. Alleen indien besteld? Anders zelf meenemen? Doet u de eindschoonmaak van het Lytshus zelf? Dan ook graag even de bedden afhalen en gebruikt textiel in de hal (of in het bad?) neerleggen.
- U kunt gebruik maken van de fiets en wandelkaarten die in ‘t lytshûs en Opkeamer aanwezig zijn. Let u er wel op dat u ze bij vertrek weer bij ons achterlaat?! Tenzij gratis verstrekte kaarten.
- U kunt de fietsen/ motoren in de garage stallen. Vergeet niet de sleutel van de garage bij vertrek weer in te leveren.
- Ook is er de mogelijkheid om 2 elektrische fietsen te huren. (€ 15.00 p/st per 4 uur).

**Wij wensen u een aangenaam verblijf!**

## **Aagje en Henk Hooijenga**

### **Justjesoars**

De Geasten 10

9216 XT Oudega (gem. Smallingerland)

Mob.: 06-14540086

Tel.: 0512-372298

KvK nummer: 52995100

BTW nummer: NL098465995B01

IBAN/Rekeningnummer: NL63RABO03151608

BIC: RABONL2U